



Dakhlab1975



LA MAISON D'HÔTES

QUI REDÉFINIT L'ÉVASION



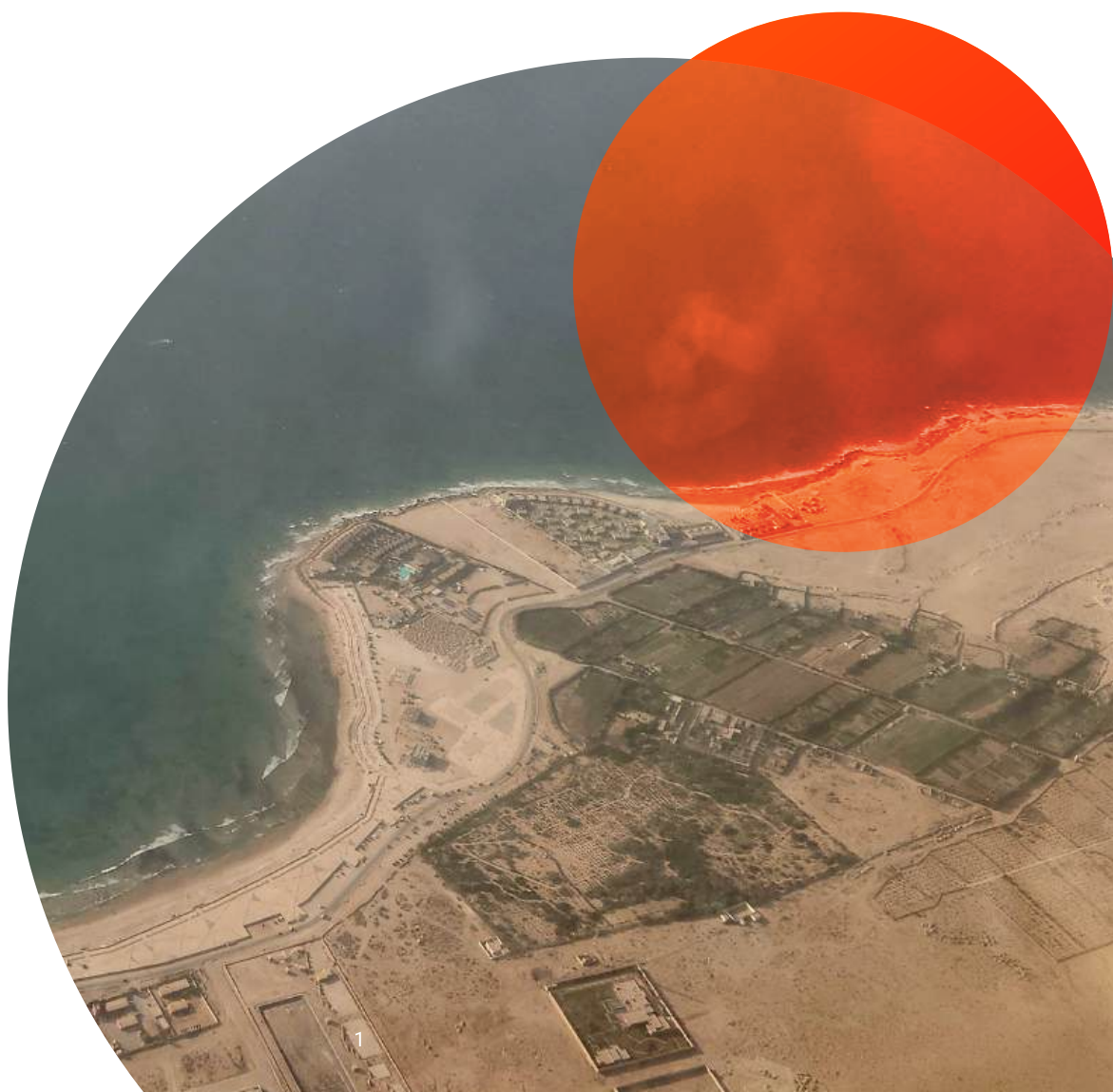
Où l'esprit d'entreprise rencontre
l'esprit d'aventure au **Sud du Maroc**



Dakhlab.ma



*Chaque photographie présentée dans cette brochure est le fruit de nos propres explorations à **Dakhla**, capturant la beauté brute et envoûtante de cette perle marocaine. Ces images témoignent de l'authenticité de notre expérience personnelle.*





Lorsque j'ai posé le pied à Dakhla pour la première fois, j'ai été touché par la beauté paisible de ses paysages et par l'énergie unique de la ville. C'était plus qu'une simple destination ; c'était une expérience, une invitation à la réflexion, à la détente et à la renaissance.

*C'est cette émotion profonde qui m'a inspiré à créer "**Dakhlab1975**". Mon désir était de construire un sanctuaire pour les esprits entreprenants, un endroit où la sérénité de Dakhla rencontre la passion et l'ambition des entrepreneurs du monde entier.*

Un lieu où l'on pourrait faire une pause, se ressourcer, tout en établissant des liens et en se développant professionnellement.

*"**Dakhlab1975** : Break, Boost & Business!" est plus qu'un simple slogan. C'est notre promesse, notre engagement envers toute la communauté. Nous combinerons la detox, le bien-être, le coaching personnel et professionnel, et le networking à travers des événements et des conférences, tout cela dans l'objectif de vous offrir une expérience véritablement unique.*



E

Depuis l'historique **Marche Verte en 1975**, le Maroc s'est constamment engagé dans la dynamique du développement et de la valorisation de ses provinces du Sud.

Avec une vision à long terme et une détermination sans faille, le Royaume a su fusionner modernité et respect des traditions, favorisant ainsi une croissance qui fait écho aux racines profondes, à l'histoire et à la culture unique du Sahara marocain. Inspirés par leur dévouement et leur vision, nous souhaitons aujourd'hui contribuer à magnifier et promouvoir cette région.

Le nom « **Dakhlab1975** » n'est pas un simple choix. Il incarne notre profond respect et notre reconnaissance envers un moment charnière de l'histoire marocaine, une date gravée dans les cœurs de tous les Marocains aux quatre coins du Monde.

S

Saïd El Bakkali

Fondateur



Sommaire



Dakhla et son potentiel unique

5-8



Le travail nomade

9-12



Notre vision

13-22



Notre stratégie de développement

23-30



Un investissement fédérateur

31-33



Tourisme, Coupe du Monde 2030 et opportunités d'investissement

Un moteur de croissance pour le Maroc

Le tourisme, moteur de développement économique, génère des revenus, crée des emplois et renforce positivement l'image internationale d'un pays. Le Maroc, fort de sa diversité géographique, de son climat clément et de sa proximité avec les grands marchés touristiques européens, s'est imposé comme l'une des destinations africaines les plus prisées.



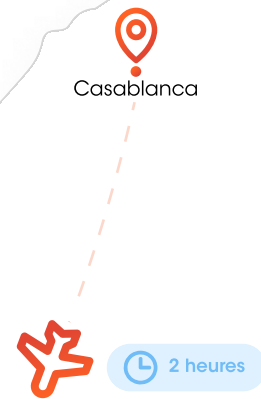
L'organisation de la Coupe d'Afrique des Nations en 2025 et de la Coupe du Monde en 2030 a d'ailleurs déjà jeté davantage de projecteurs sur le royaume, amplifiant son rayonnement sur la scène internationale. Le dynamisme de régions telles que Dakhla, en plein essor avec le développement du nouveau port "Dakhla Atlantique", témoigne de cette tendance ascendante. Les industries liées au tourisme, qu'il s'agisse du transport aérien, terrestre, de la restauration ou de l'hôtellerie, sont de véritables viviers d'opportunités.

Les investissements conséquents consentis pour moderniser les infrastructures - qu'il s'agisse de nouveaux terminaux aéroportuaires, de routes ou de voies ferrées - couplés à l'assouplissement des conditions de visa pour des pays comme la Chine, contribuent significativement à l'attrait touristique du Maroc. Tout cela est encore amplifié par un renforcement des mesures de sécurité et une amélioration constante de l'accueil touristique.

Située au sud du Maroc, Dakhla est véritablement la porte d'entrée de l'Afrique. À seulement deux heures de vol de Casablanca, cette ville occupe une position stratégique incontestable, la plaçant comme un carrefour idéal pour quiconque souhaite établir un pont entre le Royaume du Maroc et le reste de l'Afrique. Dakhla se présente ainsi comme une interface privilégiée vers un marché dynamique de plus de 300 millions d'habitants.

Dotée d'un potentiel considérable dans divers secteurs et arborant des paysages paradisiaques rivalisant avec les plus belles merveilles du monde, nous sommes fermement convaincus que Dakhla saura éblouir par sa richesse et sa diversité.

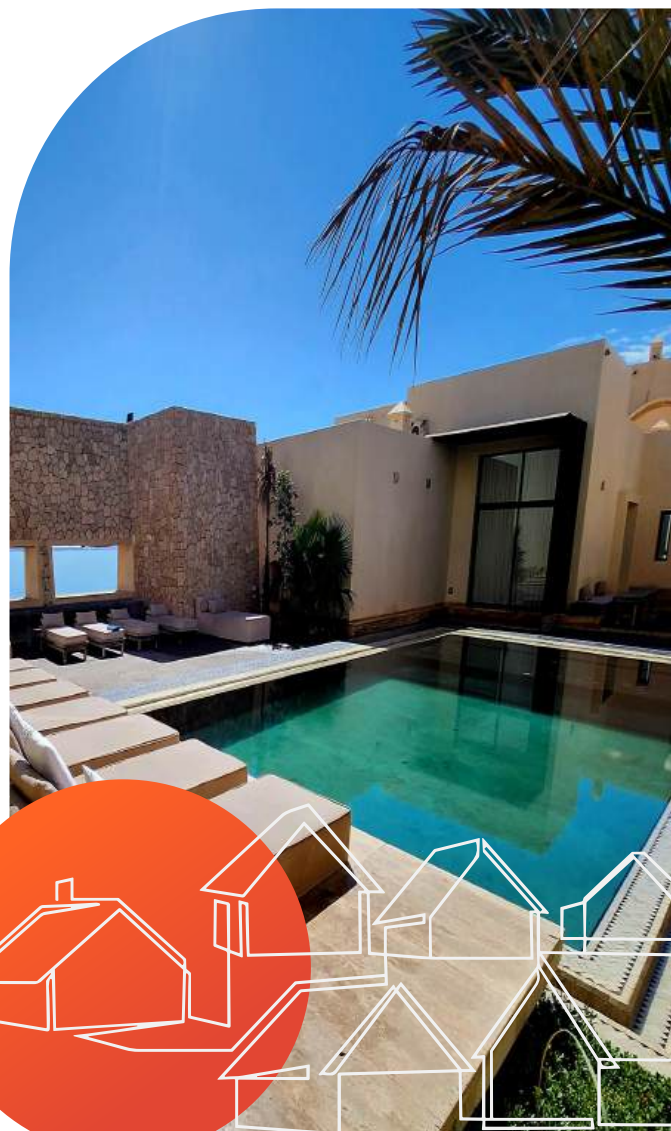
Nichés au cœur du désert marocain, un havre de paix entouré de paysages époustouffants attend ceux qui désirent découvrir ce sur quoi le Maroc a concentré ses efforts et sa vision stratégique depuis de nombreuses décennies.



Le secteur hôtelier à Dakhla

L'offre locale

L'offre locale comprend la mise à disposition de lieux d'hébergement, généralement sur une base journalière ou hebdomadaire, ou séjour de courte durée. L'offre comprend la fourniture d'un hébergement meublé dans des chambres, des suites et des bungalows. Elle propose un service quotidien de nettoyage de la chambre et de demi-pension. Le prix des chambres « pieds dans l'eau » est compris entre 200 € et 350 €. En terme de services à destination des entrepreneurs et startupeurs nous n'avons identifié aucune offre spécifique à cette cible durant notre étude de marché.



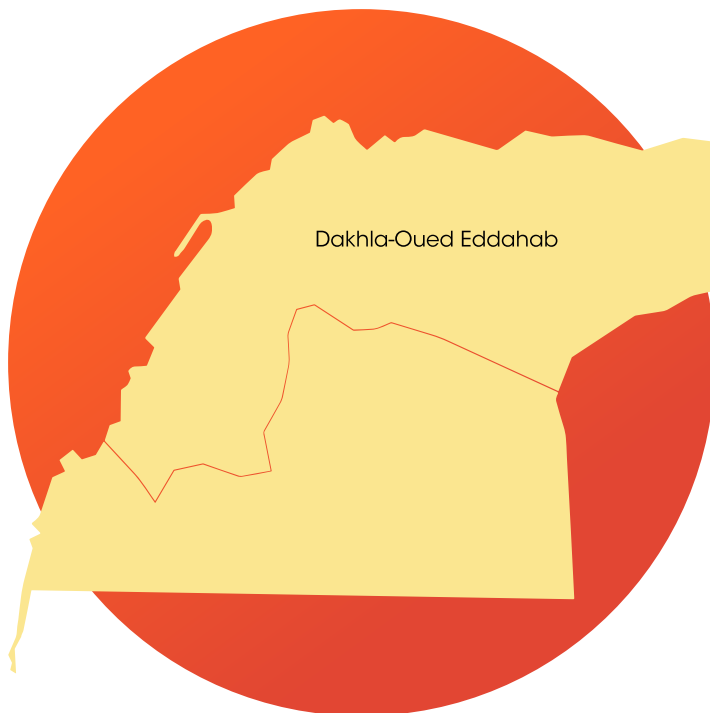
* Palais Rhoul Dakhla

La ville dispose de plusieurs atouts indéniables qui lui ont permis de se hisser parmi les destinations les plus prisées au Maroc : 400 Km² de baie, un ensoleillement à longueur de l'année et pour les amateurs du kite et windsurf plus de 200 jours de vent par année. A cela s'ajoutent les paysages naturels alliant désert et océan. Tout cela fait que Dakhla a pu passer de 30.846 en 2010 à 135.126 nuitées en 2021.



Le Sud marocain

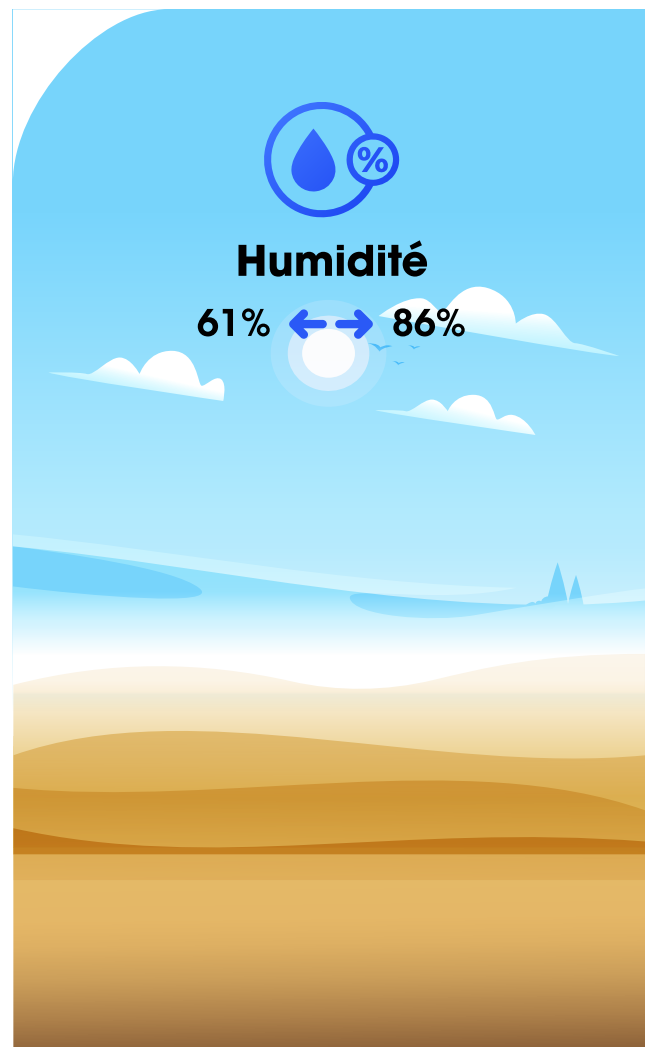
La région de Dakhla-Oued Eddahab



La Région de Dakhla-Oued Eddahab est l'une des douze nouvelles régions du Maroc instituées par le découpage territorial de 2015. Elle est limitée au Nord par la province de Boujdour, au Sud et à l'Est par la Mauritanie et à l'Ouest par l'océan Atlantique. En effet la localisation géographique de la région lui confère une position stratégique qui constitue le seul pont existant sur le territoire marocain entre la Mauritanie et le reste du royaume tant au niveau terrestre qu'au niveau maritime ce qui la prédispose à un ancrage continental important.

La région est caractérisée par un climat aride tempéré sous les effets du courant marin froid des Canaris et par les amplitudes thermiques prononcées entre le jour et la nuit, ainsi on distingue entre :

- Un climat aride au fur et à mesure qu'on se déplace vers l'Est de la région, les températures sont élevées et le taux d'humidité décroît.
- Un climat tempéré dans la bande atlantique caractérisée par des faibles précipitations et marqué par une forte humidité varie entre 61% et 86% et ce qui permet le développement de certaines cultures et l'arrosage des parcours.



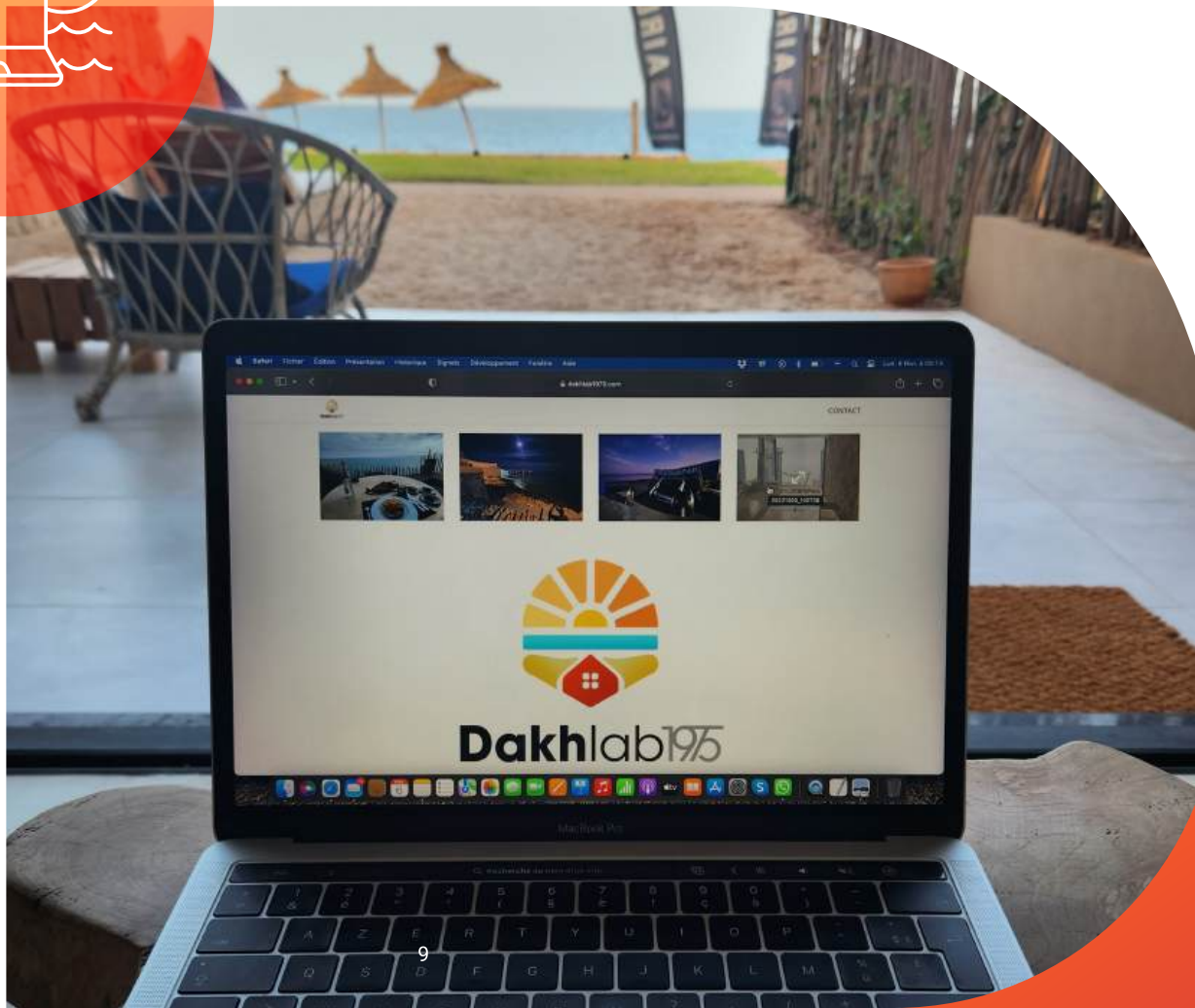


Un havre pour les entrepreneurs et travailleurs nomades

Travailler, innover, se ressourcer

Dakhla, nichée au cœur du Maroc, incarne la montée en popularité du pays en tant que destination de choix pour les travailleurs nomades. Avec des coûts de vie compétitifs, des connexions Internet fiables et performantes, ainsi qu'un environnement qui stimule la créativité. Nous voulons faire de Dakhlab1975 un point de repère pour la communauté nomade.

Tout le Maroc s'est enrichi d'espaces de coworking contemporains et fonctionnels, favorisant les rencontres professionnelles et les collaborations fructueuses. Au-delà du travail, le Maroc avec ses traditions culturelles profondes, sa gastronomie savoureuse et ses attractions touristiques variées, offre une évasion parfaite pour les moments de détente.



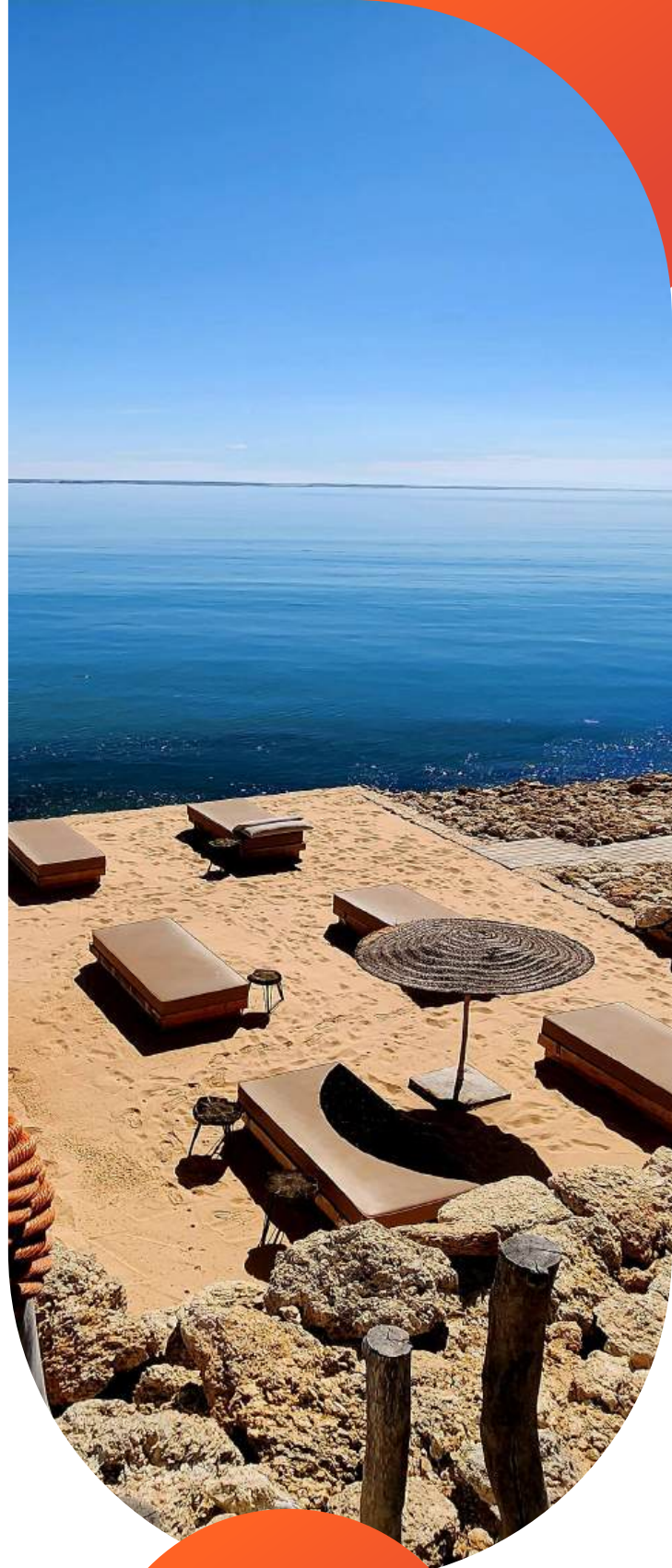


Dakhlab1975

Un espace dédié à l'innovation,
à la mobilité et à la créativité

Au coeur du monde effervescent de l'entrepreneuriat, où les idées fusent et les agendas sont souvent saturés, il est crucial de trouver des espaces où l'on peut à la fois se ressourcer et se connecter. Une maison d'hôtes dédiée aux entrepreneurs et startupeurs nomades répond précisément à ce besoin. En offrant un environnement paisible et inspirant, loin du tumulte quotidien des grandes métropoles, elle permet à ces esprits créatifs de se recentrer, de réfléchir avec clarté et de renouveler leur énergie. L'éloignement de la routine habituelle ouvre la porte à de nouvelles perspectives, à une réflexion approfondie, et peut souvent être le terreau fertile où germent de nouvelles idées innovantes.

De plus, une telle maison d'hôtes n'est pas qu'un simple lieu de repos. C'est aussi un carrefour où se rencontrent divers talents, expériences et visions. Pour un entrepreneur ou un startupeur, c'est l'occasion inestimable d'élargir son réseau, d'échanger avec des pairs venus des quatre coins du monde, et d'apprendre de leurs succès, de leurs échecs et de leurs parcours. Dans un tel environnement, les rencontres fortuites peuvent se transformer en collaborations fructueuses, voire en partenariats durables. Au-delà de la sérénité retrouvée, c'est tout un écosystème d'opportunités qui s'offre à eux.



* Palais Rhoul Dakhla





Dakhlab195

Maisons d'hôtes et écosystème entrepreneurial

Un modèle d'avenir à Dakhla

Dakhla exhale un potentiel de développement prodigieux et évident à travers les nombreux chantiers en cours et perceptibles par quiconque s'y aventure. Qu'il s'agisse des initiatives touristiques, du nouveau port en édification, ou des multiples infrastructures en développement, nous sommes persuadés que la ville constitue une opportunité incontournable pour les Marocains, ainsi que pour les étrangers souhaitant s'aligner sur cette dynamique ascendante.

D'après les dernières études réalisées par le Centre Régional d'investissements, les maisons d'hôtes ne représentent que 10% de la capacité d'accueil à Dakhla. Pourtant, dans une ville comme celle-ci, ce type d'hébergement s'aligne parfaitement avec une philosophie centrée sur l'humain et la proximité. Notre ambition est de combler ce vide en proposant une offre innovante sur ce segment.

Le tourisme est un puissant vecteur de vérité et de transmission. Il est primordial de sensibiliser le plus grand nombre, notamment les leaders d'opinion, à l'histoire profonde de cette région ainsi qu'à sa réalité contemporaine. Se rendre sur place, vivre l'expérience et comprendre la dynamique locale contribue à une meilleure appréciation des faits et à la diffusion d'une perspective authentique.



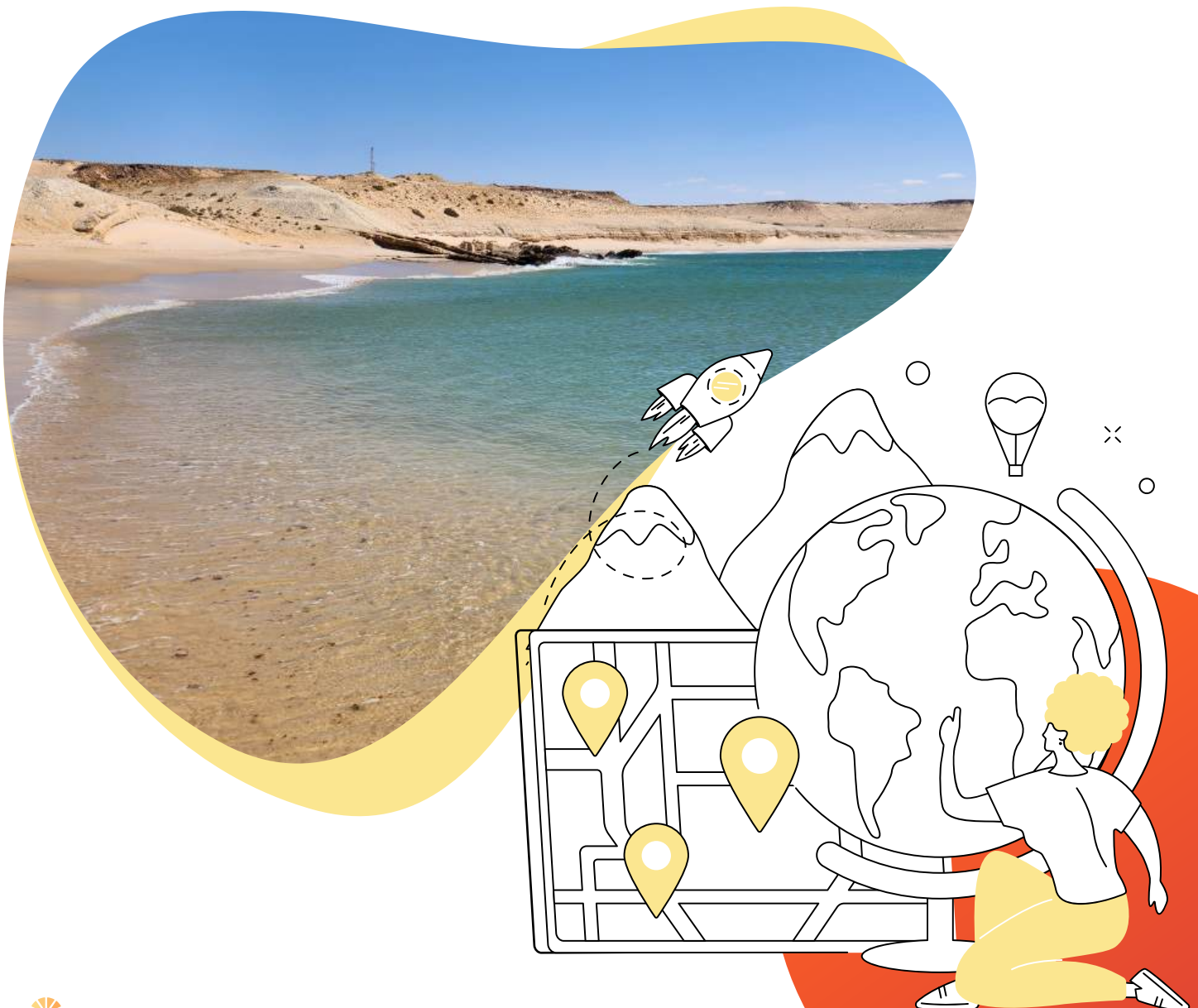


Une infrastructure sur mesure

Un cadre idéal pour les entrepreneurs nomades

L'âme de l'entrepreneur est intrinsèquement marquée par le désir de liberté. Pour ceux animés par la passion du voyage, désireux de briser la monotonie ou incapables de s'ancrer à un lieu pendant une longue période, l'idée de nomadisme professionnel pousse la notion de liberté à un nouveau niveau. De plus en plus d'individus embrassent cette tendance et se revendiquent "entrepreneurs nomades", menant leur activité professionnelle en totale autonomie, sans être contraints par un lieu fixe.

Être nomade, c'est repenser entièrement la notion traditionnelle de bureau. Lorsque les entrepreneurs opèrent depuis l'étranger, la capacité de modeler et de remodeler un environnement de travail adapté est essentielle. Avec Dakhlab1975, notre ambition est de leur fournir précisément cet espace optimisé pour la créativité et la productivité.





Entreprendre et voyager autrement

Un concept d'hospitalité pensé pour les entrepreneurs



Notre projet découle d'une vision audacieuse visant à établir une maison d'hôtes dédiée aux entrepreneurs, startupeurs et voyageurs nomades en provenance des quatre coins du globe. Le cœur de notre concept est d'offrir une expérience inédite et enrichissante à nos hôtes, qu'ils choisissent Dakhlab1975 pour une escale ressourçante, un bref passage ou un séjour prolongé.

Notre ambition est de répondre aux besoins grandissants de ces nomades modernes en introduisant une offre innovante. Dakhla, avec son charme distinctif et son environnement propice, nous semble être le lieu idéal pour déployer un tel concept, se distinguant nettement des offres traditionnelles.



L'ambition dépasse la simple offre d'hébergement. Nous visons la création d'un écosystème complet, intégrant incubateurs et entreprises partenaires, pour élaborer des séjours sur mesure destinés aux entrepreneurs et voyageurs nomades. Ainsi, en plus de bénéficier d'un lieu de résidence adapté, ils pourront s'immerger dans un environnement stimulant, favorisant collaboration, innovation et découverte. Cette synergie entre différentes entités vise à maximiser les opportunités d'échange et d'enrichissement mutuel.



* Palais Rhoul Dakhla



Une vue à couper le souffle





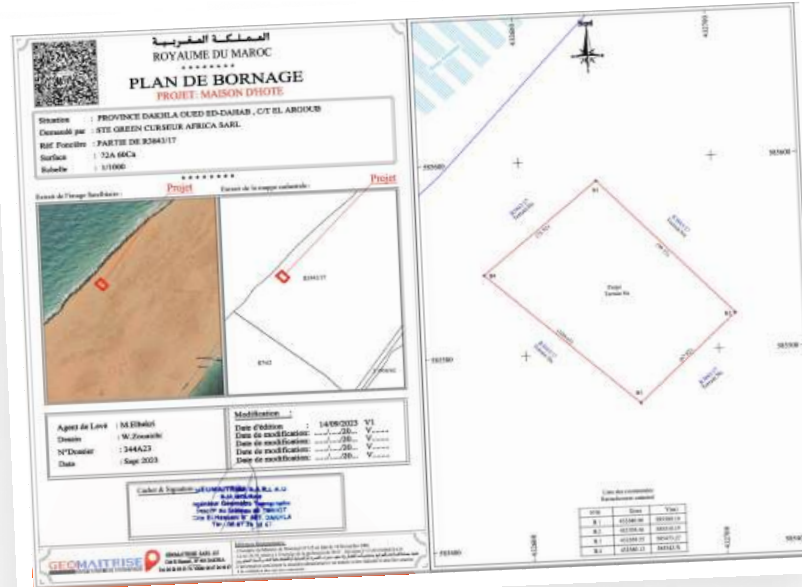
Un cadre d'exception face à l'Atlantique

Un emplacement privilégié pour une immersion totale

Sur un terrain de plus de 7300m², niché au bord de l'océan, nous jouissons d'une vue imprenable sur l'Atlantique.

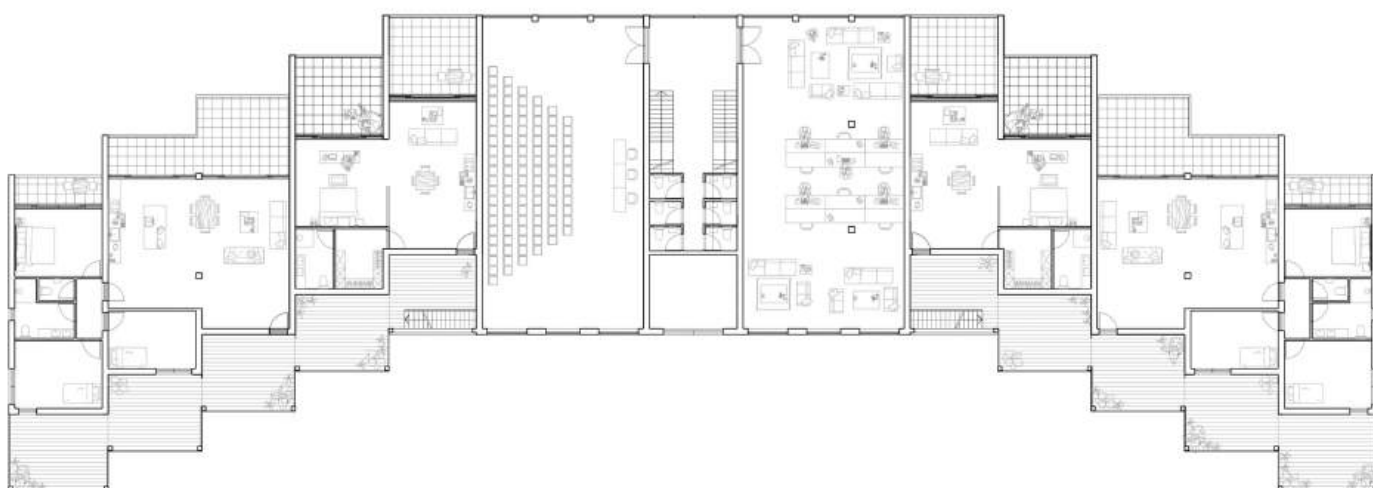
Avec une façade de plus de 80 mètres donnant directement sur la mer et s'étendant sur une profondeur d'environ 100 mètres, cet emplacement accueillera notre maison d'hôtes, conçue en R+1, qui promet d'être aussi grandiose que son environnement.

L'espace qui s'étend devant le terrain se jette directement sur d'imposantes falaises, offrant une vue panoramique exceptionnelle. La maison d'hôtes, quant à elle, profitera d'une passerelle directe vers ce magnifique tableau naturel. Un tel emplacement promet à ses hôtes un séjour empreint de sérénité, tout en les plongeant au cœur des merveilles sauvages de la côte. C'est un véritable havre pour ceux qui souhaitent vivre une immersion totale dans la splendeur du paysage marin.



Nous voulons offrir à nos hôtes une expérience immersive dans un paysage à la beauté saisissante, venant déconstruire les perceptions souvent limitées des régions du Sud du Maroc à de simples étendues désertiques. Bien que le projet soit encore en cours d'étude, nous envisageons ainsi d'y intégrer une dizaine de chambres spacieuses de 40 m², 2 suites d'exception de 80 m² et 2 appartements de 120 m², offrant une atmosphère sereine, raffinée et traditionnelle, en parfaite harmonie avec l'environnement naturel qui l'entoure.





R+1

Ce projet transcende la notion traditionnelle d'hébergement. En effet, il offre un vaste ensemble d'installations et de services conçus pour répondre, voire surpasser, l'ensemble des attentes et des besoins de chacun.

Nous prévoyons de concevoir des espaces communs accueillants, dont un espace d'exposition dédié à l'histoire et à la culture des provinces du Sud. Notre restaurant sera axé sur la pureté culinaire et le bien-être, en excluant les produits industriels, l'alcool et les boissons sucrées, afin d'offrir une expérience authentique et équilibrée, centrée sur des ingrédients naturels.

L'extérieur devrait inclure une vaste piscine d'eau cristalline, entourée de coins détente élégants, de chaises longues raffinées et d'alcôves ombragées. Pour agrémenter les soirées, nous envisageons d'installer des tentes nomades, inspirées des nuits bédouines, offrant un cadre chaleureux et immersif, où se mêleront authenticité et sérénité.





Une célébration de l'artisanat marocain

*Dakhlab1975 c'est aussi une ode à la richesse et à la diversité de la culture marocaine. Un des principaux piliers de cette vision est la mise en avant de l'artisanat traditionnel marocain, reflet d'un héritage séculaire et d'un savoir-faire inégalé. Parmi les trésors de cet artisanat, deux techniques se distinguent particulièrement : **le zellige beldi et le tadelakt**.*

Le Zellige Beldi : Ce carrelage traditionnel marocain est l'expression même de la patience, de la précision et de l'art. Chaque pièce est taillée à la main à partir de carreaux en terre cuite émaillée, créant des motifs d'une complexité et d'une beauté époustouflantes. Les motifs de zellige, avec leurs combinaisons de formes géométriques et de couleurs, racontent une histoire, celle des artisans, de leurs villes et de leurs traditions. Le zellige beldi ajoute non seulement de la beauté, mais aussi de la valeur historique et culturelle à chaque espace qu'il habite.



Le Tadelakt : Originnaire de Marrakech, le tadelakt est un enduit à la chaux, poli avec une pierre et traité avec du savon noir pour lui donner un aspect doux, brillant et imperméable. Sa texture unique et son apparence légèrement marbrée en font un choix populaire pour les salles de bains, les hammams et autres surfaces. Au-delà de son esthétique, le tadelakt est apprécié pour ses propriétés écologiques et sa capacité à « respirer », régulant ainsi naturellement l'humidité. Nous souhaitons non seulement intégrer ces techniques pour leur beauté intrinsèque, mais aussi pour rendre hommage à l'art, à la culture et à l'histoire du Maroc. En choisissant le zellige beldi et le tadelakt, nous faisons le choix de l'authenticité, tout en offrant à nos visiteurs une immersion profonde dans l'héritage marocain.





Projections 3D

Une immersion visuelle dans notre concept





Une offre sur-mesure pour un séjour d'exception

Offrez-vous un séjour ponctué d'attentions délicates

Nous avons pour ambition d'enrichir l'expérience de nos hôtes en leur proposant une sélection soignée de services de qualité, conçus pour répondre à leurs besoins et surpasser leurs attentes durant chaque moment de leur séjour.

Un pôle développement personnel (neuroscience, Yoga, coaching) avec des experts reconnus dans leur secteur

Des cliniques thématiques avec un agenda annuel

Un pôle entrepreneur nomade

Un pôle sportif : Kitesurf, Trekking dans le Désert, VTT

Retraites organisées dans le Désert



Nous envisageons également d'accueillir des groupes pour des séjours détox, permettant à une équipe de collaborateurs d'une même entreprise de vivre un "Team building" d'un genre inédit, en immersion totale avec la beauté de Dakhla. Compte tenu de la phase actuelle de développement du projet, un document détaillé sur nos divers programmes sera partagé ultérieurement. Par ailleurs, dans l'esprit d'inclusion et de partage, nous comptons ouvrir au grand public certaines de nos installations, comme le restaurant, l'exposition dédiée à la richesse du Maroc, et notre salle de conférence et de projection, afin d'enrichir l'expérience des habitants locaux, des expatriés et de la communauté diplomatique.



Pour les entrepreneurs nomades...

...mais ouvert à toutes et tous!



Notre vision centrale est de séduire les entrepreneurs et startupeurs nomades, en leur proposant une expérience inédite riche en valeur. Nous envisageons également de collaborer avec des entreprises internationales, en élaborant des conventions spécifiques, pour concevoir des séances de team building inoubliables pour leurs équipes dirigeantes. Bien que notre établissement soit ouvert à un public varié, notre focus demeure sur le travailleur nomade, aspirant à découvrir de nouveaux horizons et à se ressourcer avec de nouvelles énergies.





Le Centre Régional d'investissement de Dakhla-Oued-Eddahab

Un accompagnement sur mesure

Il est important de partager le rôle et le support apporté par le Centre Régional d'Investissement de Dakhla-Oued-Eddahab dans notre parcours de développement. Dès les prémises, nos entretiens ont non seulement mis en lumière les défis que nous rencontrons en tant qu'entrepreneurs mais aussi le soutien crucial apporté par les services publics.

L'approche prônée par le CRI est centrée sur une écoute attentive et une réactivité importante qui nous permet d'appréhender des scénarios multiples pour répondre à des contraintes spécifiques.

En tant qu'entrepreneurs et investisseurs, il est vital pour nous de pouvoir compter sur cet accompagnement, particulièrement dans une région où le développement économique connaît une belle dynamique. Les spécificités locales nécessitent une compréhension profonde et une adaptabilité qui ne peuvent être possibles que grâce à une interaction étroite avec les pouvoirs locaux.

Pour nous, la mission du Centre Régional d'Investissement va au-delà de l'accompagnement. Son rôle dans la création de ponts entre tous les acteurs de l'écosystème est essentiel. Cette dynamique favorise non seulement les entrepreneurs locaux, mais attire également l'intérêt d'investisseurs internationaux désireux de s'impliquer dans une région aussi prometteuse que celle du Sud du Maroc et en particulier les Marocains du Monde qui ont indéniablement un rôle important à jouer.

Le CRI local ne se contente pas de soutenir. Il guide, facilite, et surtout, il est une force motrice qui aide les entreprises à naviguer dans le paysage complexe et en constante évolution de l'investissement.



Notre stratégie de développement

L'activation de nos propres réseaux

Par l'intermédiaire de nos relations professionnelles établies, nous sommes en lien direct avec des incubateurs de startups situés aux États-Unis, à Dubaï, en Belgique et au Luxembourg. Notre vision est de créer un pont entre ces incubateurs de renommée internationale et Dakhlab1975, en élaborant un parcours enrichissant pour les startups. L'objectif est d'offrir une expérience inestimable, favorisant l'échange, l'innovation et la collaboration au sein d'un cadre inspirant.

Dès les prémises du projet et la communication que nous avons initiée, nous avons été agréablement surpris par l'intérêt croissant pour notre projet. À ce jour, nous avons reçu plus de vingt demandes de partenariats ! Parmi ces collaborations potentielles, l'une d'elles se démarque particulièrement : nous sommes très heureux à l'idée d'annoncer un partenariat technologique récemment conclu avec Microsoft. Cette collaboration, témoigne de la pertinence et de la vision innovante de notre initiative.

Notre approche commerciale s'articule autour d'une stratégie numérique rigoureusement élaborée, dont les détails sont disponibles sur demande.





Une fédération d'experts

Une équipe compétente et complémentaire

Dans le cadre du développement de notre initiative, nous avons fait le choix de nous entourer d'une fédération d'experts, chacun apportant son savoir-faire. Car derrière chaque projet réussi se trouve une intelligence collective, une capacité à conjuguer les compétences, à croiser les regards et à construire ensemble une vision commune.

Jean-Charles Gatelet

Doté de plus de 30 ans d'expertise dans le secteur hôtelier, il apporte non seulement son savoir-faire, mais aussi sa vision stratégique pour guider la conceptualisation du projet.



Boussa El Ouafi

Spécialiste reconnu en entrepreneuriat et en gestion de la qualité, Boussa sera notre guide, assurant une excellence sans compromis dans chaque aspect lié à la qualité.



Ibrahim Gouali

Expert en art graphique et en marketing digital, il est le maître d'œuvre de nos créations visuelles et il pilote notre stratégie de communication.



Saïd El Bakkali

En tant qu'entrepreneur passionné et visionnaire, il se consacre depuis plusieurs années à promouvoir la digitalisation dans différents métiers. Initiateur et fondateur du projet, il en est également le principal investisseur.



Experts locaux

Tout au long de notre projet, nous collaborerons étroitement avec des experts reconnus dans divers domaines, garantissant ainsi une expertise locale à chaque étape clé de notre évolution.



Sanaâ Lamkadem

Forte de son background en économie, Sanaâ est la pierre angulaire financière du projet. Elle assume également une fonction essentielle d'administratrice au sein de la structure juridique du projet.





Saïd El Bakkali

Une dévotion profonde pour le Maroc, couplée à un enthousiasme débordant pour l'entrepreneuriat.

« Je crois fermement en un monde où la richesse du potentiel humain est mise au service non seulement de l'individu, mais aussi des organisations et de la société dans laquelle nous cohabitons. Un monde où la performance et le bien-être ne sont pas antagonistes, mais se complètent et se renforcent.

En tant qu'administrateur impliqué dans diverses sociétés et associations, je suis intrinsèquement attiré par l'essence humaine et les liens que nous tissons au sein des entités entrepreneuriales. Ces liens sont d'autant plus forts et authentiques lorsqu'ils sont nourris par une vision commune, une mission partagée. Dans cette danse complexe et harmonieuse, nous sommes tous interconnectés, à la fois autonomes et reliés, naviguant ensemble pour servir le bien commun de notre collectivité.

En tant qu'individu, je suis animé par une vision de l'entrepreneuriat qui privilégie la conscience et l'expérience. Mon objectif n'est pas de me proclamer comme l'expert ultime dans un domaine, mais plutôt de vivre chaque expérience avec une authenticité profonde, permettant ainsi de concevoir des services innovants destinés aux entrepreneurs et aux startupeurs du monde entier.

En tant que Marocain, j'ai à cœur de contribuer au rayonnement international des provinces du Sud du Maroc. Il est de notre responsabilité collective de mettre en lumière ces régions, d'autant plus que cela s'inscrit dans une mission qui nous est chère. Je suis profondément attaché à l'image de mon pays et à la défense de son intégrité territoriale. Pour que notre message résonne, il est impératif que nous soyons les premiers à nous investir dans ces régions, en y apportant notre expertise et nos ressources, afin de concrétiser le potentiel de développement du Sahara marocain.

Allah, Al Watan, Al Malik  »



Notre vision pour un avenir responsable

Un engagement concret pour un avenir durable



LES OBJECTIFS DE DÉVELOPPEMENT DURABLE



A travers notre projet nous envisageons de répondre aux Objectifs de Développement Durable (ODD) de l'organisation des Nations Unies dont :

- 1 Pas de pauvreté:** Dakhlab1975 projette de créer des opportunités d'emploi dans le secteur digital, fournissant des sources de revenus pour les locaux et aspirant à réduire la pauvreté dans la région.
- 2 Bonne santé et bien-être:** Dans le futur, Dakhlab1975 prévoit d'accompagner et de stimuler des startups axées sur la santé, afin d'apporter des solutions innovantes au bien-être de la communauté.
- 3 Eau propre et assainissement:** Dakhlab1975 vise à adopter des méthodes durables pour garantir une consommation responsable d'eau et un assainissement approprié.
- 4 Énergie propre et d'un coût abordable:** L'objectif est que Dakhlab1975 soit alimenté par des énergies renouvelables, promouvant ainsi une consommation énergétique durable.
- 5 Travail décent et croissance économique:** Dakhlab1975 aspire à booster l'économie locale en soutenant la création d'entreprises et en assurant un travail décent.

- 6 Industrie, innovation et infrastructure:** Le projet envisage de fournir des infrastructures modernes pour soutenir l'innovation et la croissance des startups.
- 7 Inégalités réduites:** Dakhlab1975 se donne comme mission de réduire activement les inégalités en offrant des chances égales à tous.
- 8 Villes et communautés durables:** L'objectif est que Dakhlab1975 devienne un modèle pour les pratiques durables, inspirant d'autres initiatives à Dakhla.
- 9 Consommation et production responsables:** Dakhlab1975 prévoit d'adopter une politique d'achat responsable et d'encourager nos partenaires à adopter une production éthique.
- 10 Lutte contre les changements climatiques:** Le projet se donne pour ambition d'adopter des mesures pour minimiser son empreinte carbone.
- 11 Vie aquatique & vie terrestre:** Dakhlab1975 a pour objectif de soutenir des initiatives visant à protéger la faune et la flore locales, tant marines que terrestres, veillant à la conservation de l'écosystème de Dakhla.
- 12 Partenariats pour la réalisation des objectifs:** Dakhlab1975 collaborera étroitement avec d'autres institutions, ONGs et entreprises pour maximiser l'impact positif et réaliser conjointement les ODD.

Ainsi, notre projet s'engage fermement à faire de ces ODD une réalité, en intégrant chacun de ces objectifs dans ses opérations et sa vision.



Construction durable

Vers une intégration de la technologie écologique à Dakhla

Engagés pour une construction éco-responsable, nous ambitionnons de faire de notre projet un modèle d'innovation à Dakhla, au cœur du Sahara marocain, en intégrant des technologies de pointe.

Production solaire d'électricité :

Capitaliser sur le potentiel solaire du désert du Sahara marocain

Avec le Sahara comme toile de fond, nous nous trouvons au cœur de l'une des régions les plus ensoleillées au monde, où le climat aride et les vastes étendues désertiques offrent un potentiel solaire exceptionnel. Cet environnement unique représente une opportunité inestimable pour exploiter une énergie propre et renouvelable, en parfaite harmonie avec notre engagement envers une gestion responsable des ressources naturelles.

En intégrant l'énergie solaire au cœur de notre projet, nous ambitionnons de minimiser notre dépendance aux énergies fossiles, réduisant ainsi notre empreinte carbone et contribuant à la transition énergétique de la région. Cette initiative s'inscrit dans une logique d'autonomie énergétique, nous permettant d'assurer un approvisionnement stable et fiable, tout en limitant l'impact écologique de nos activités. De plus, une fois installés, les panneaux solaires nécessiteront un entretien minimal, garantissant une source d'énergie durable, fiable et efficace. En combinant innovation et responsabilité, nous souhaitons faire de notre projet un modèle énergétique inspirant, où modernité et préservation de l'environnement se conjuguent pour bâtir un avenir plus vert et résilient.

Béton cellulaire :

Futur de la construction durable

Nous envisageons d'utiliser le béton cellulaire, un matériau léger constitué principalement de sable, de ciment et d'eau, enrichi de microbulles d'air.

Ce matériau promet d'offrir une isolation thermique et acoustique exceptionnelle, idéale pour le climat aride du Sahara. Sa légèreté devrait également faciliter le processus de construction et minimiser les coûts associés.

En optant pour le béton cellulaire, nous visons à construire des bâtiments plus respectueux de l'environnement et écoénergétiques, améliorant le confort des résidents tout en optimisant la consommation énergétique.

Vous aurez compris que notre projet ne se limite pas à la simple construction d'une maison d'hôtes. Il s'agit d'une vision pour l'avenir, où la technologie et l'écologie se rencontrent pour créer des solutions durables et adaptées aux besoins locaux. Dans cette quête, nous espérons établir une nouvelle norme pour Dakhla et inspirer d'autres initiatives similaires à travers le monde.





L'OFPPT et la formation aux métiers de l'hôtellerie

Une collaboration pour l'excellence

1 Introduction à l'OFPPT

L'Office de la Formation Professionnelle et de la Promotion du Travail (OFPPT) est une institution marocaine, créée en 1974, ayant pour mission principale la formation des jeunes et des professionnels dans divers domaines d'activité. Grâce à ses programmes adaptés aux besoins du marché de l'emploi, l'OFPPT joue un rôle primordial dans le développement des compétences au Maroc. L'OFPPT de Dakhla a ouvert ses portes en 2022.

2 L'importance de la formation pour notre Maison d'hôtes

Dakhlab1975, en tant qu'établissement visant à offrir une expérience exceptionnelle à ses hôtes, nécessite un personnel qualifié et compétent dans divers domaines, allant de l'accueil à la restauration, en passant par la gestion et l'entretien des lieux. L'excellence des services offerts dépend largement du niveau de formation et de professionnalisme du personnel.

3 L'accompagnement de Jean-Charles Gatelet et de Boussa El Ouafi

En tant que professionnels reconnus dans le domaine de la qualité, ils nous accompagnent dans l'implémentation des standards de qualité les plus élevés. Leur collaboration garantit que les formations fournies par l'OFPPT sont non seulement adaptées aux besoins immédiats de l'établissement, mais aussi conformes aux normes internationales en matière de qualité de service.

À travers des audits, des formations sur site et des ateliers, ils veilleront à ce que chaque membre du personnel comprenne l'importance de la qualité et adopte les meilleures pratiques pour garantir la satisfaction des clients.

4 La collaboration entre l'OFPPT et la Maison d'hôtes

Grâce à son expertise, l'OFPPT fournit à la Maison d'hôtes des programmes de formation adaptés à ses besoins spécifiques. Ces programmes couvrent divers domaines tels que :

- **Accueil et relations client** : former le personnel à offrir un accueil chaleureux, à gérer les demandes des clients et à répondre à leurs besoins de manière professionnelle.
- **Restauration** : assurer une formation de qualité pour le personnel de cuisine et de service, leur permettant de servir des plats délicieux et de gérer efficacement le service en salle.
- **Gestion et administration** : éduquer le personnel sur les meilleures pratiques de gestion hôtelière, de réservation et d'administration générale.
- **Entretien et propreté** : former le personnel à maintenir la propreté des lieux, à gérer l'entretien des chambres et à assurer la satisfaction de toutes et tous.





Un avenir prometteur porté par un investissement fédérateur

Le projet Dakhlab1975 se profile comme une vision audacieuse de l'avenir. Notre ambition est de concrétiser un investissement d'une valeur de plus de 1.800.000 €, garantissant un résultat de premier ordre à travers une infrastructure innovante et durable, au service de l'entrepreneuriat et du développement.



Ce montant prévu couvrira plusieurs aspects clés de notre projet :

Le terrain : La base de tout projet réussi, nous avons déjà fait le choix stratégique de notre site. Cet investissement initial dans le foncier est le fondement sur lequel nous bâtissons l'avenir.

La construction : Outre le terrain, une grande part de notre budget sera consacrée à la construction. Nous envisageons des infrastructures modernes, durables et conformes aux normes internationales.

Les installations connexes : Pour valoriser notre projet, nous prévoyons d'investir dans des systèmes allant de la sécurité à la technologie, en passant par l'aménagement paysager. Cependant, pour s'assurer que cet investissement est judicieusement planifié et exécuté, nous avons choisi de collaborer avec BDO.

L'expertise de BDO et d'Arnaud Wiliquet :

BDO, reconnu à l'échelle mondiale pour son expertise en audit et en conseils aux entreprises, nous accompagnera pour élaborer notre business plan. Ils prendront en compte les données locales, comme les taux de remplissage prévus, le prix moyen estimé des nuitées, et la tarification des services annexes.

Au cœur de cette collaboration, nous comptons sur Arnaud Wiliquet. Son expertise nous permettra de baser chaque décision sur des données solides, des analyses approfondies et une vision stratégique.



« Dakhlab1975 n'est pas seulement un projet, c'est une vision du futur. Et nous sommes déterminés à travailler avec les meilleurs partenaires pour la concrétiser. »



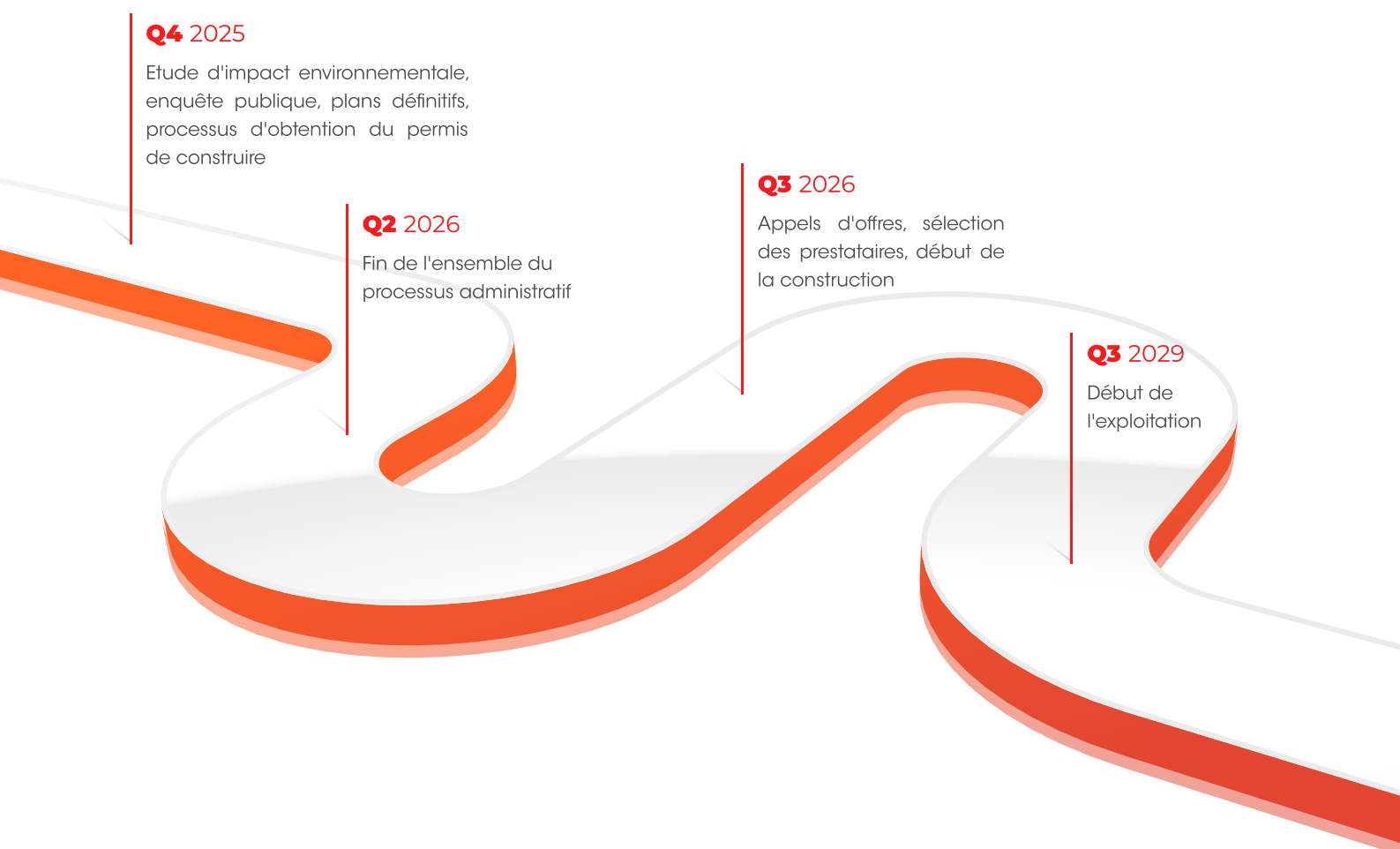
Évolution de notre Roadmap

Une trajectoire en mouvement

Comme tout voyage ambitieux, la définition de notre "**Roadmap**", est un processus en constante évolution. Chaque jour, de nouvelles opportunités se présentent, de nouveaux défis émergent, et des décisions sont prises pour adapter et affiner notre cap.

Nous comprenons l'importance de communiquer clairement notre direction et nos intentions. C'est pourquoi nous faisons tout notre possible pour définir une roadmap précise. Cependant, veuillez noter qu'elle est susceptible de connaître des changements, reflétant ainsi la nature dynamique de notre projet et notre désir d'excellence et d'adaptabilité.

Ci-dessous, nous tentons de vous partager les dates clés, bien que ces dernières puissent évoluer en fonction des impératifs du projet :





Entrez et rejoignez-nous dans l'aventure Dakhlab1975

Une opportunité mutuelle de croissance et de valeurs partagées

Les projets qui combinent une vision novatrice à une solide base de valeurs et de principes partagés sont rares. Dakhlab1975 est l'un de ces projets exceptionnels, et nous vous invitons chaleureusement à en faire partie.

Nous sommes fermement convaincus que la collaboration est la clé du succès. C'est pourquoi nous sommes à la recherche active de partenaires et de sponsors qui partagent cette même conviction. Si vous défendez des valeurs similaires aux nôtres, si vous croyez en l'importance de principes solides et souhaitez exploiter le potentiel de Dakhlab1975 pour développer et élargir votre activité, alors nous vous tendons la main.

Collaborer avec nous, c'est choisir de s'associer à une initiative qui aspire à bien plus que la réussite financière. C'est s'aligner sur une vision commune, où l'éthique, la responsabilité, la qualité, l'environnement et l'innovation sont au cœur de chaque décision.

Votre participation en tant que partenaire ou sponsor ne sera pas simplement vue comme un soutien financier ou matériel. Elle sera perçue comme un véritable partenariat stratégique, où chaque réussite pour nous sera également la vôtre. À travers cette collaboration, nous visons à créer une synergie où les forces de chacun se combinent pour produire un impact bien supérieur à la somme de ses parties.

En vous joignant à nous, vous ne faites pas que soutenir un projet : vous investissez dans une vision, vous renforcez un réseau de valeurs partagées et vous ouvrez la porte à des opportunités mutuelles de croissance et de développement.

Rejoignez-nous, car c'est ensemble que nous écrirons les plus belles pages de cette aventure au cœur des provinces du sud du Maroc.

Saïd ElBakkali





**Extrait du discours adressé par
Sa Majesté le Roi, Que Dieu L'assiste, à la Nation à
l'occasion du 49ème anniversaire de la Marche Verte**

*(....) « Le Maroc s'emploie avec succès à consacrer l'évidence d'une réalité tangible et d'une vérité irrévocable, fondées sur le socle du bon droit, de la légitimité et de l'engagement responsable. » (....) « **Nous tenons plus particulièrement à saluer le patriotisme des Marocains résidant à l'étranger et leur engagement à défendre les symboles sacrés de la Nation et à contribuer au développement de leur pays.** Afin de renforcer le lien entre cette frange de la population et la mère-patrie, Nous avons décidé d'opérer une nouvelle transformation dans le mode de gestion des affaires de la communauté marocaine à l'étranger » (....)*

Rabat

06/11/2024





Le projet "Dakhlab1975" est développé et financé par la société Green Curseur Africa, ayant son siège à Dakhla. Toute l'information présentée est non contractuelle et est soumise à modification et peut évoluer au fil du temps en fonction de l'avancement et des études en cours concernant le projet.

Les photographies contenues dans cette brochure sont la propriété exclusive de Green Curseur Africa. Elles sont protégées par les lois sur les droits d'auteur. Toute reproduction, distribution, transmission, affichage, publication, ou diffusion, totale ou partielle, sans l'autorisation expresse de Green Curseur Africa est strictement interdite.

La violation de ces droits peut donner lieu à des poursuites judiciaires civiles et/ou pénales. Nous vous invitons à respecter ces droits et à ne pas utiliser le contenu de cette brochure sans l'autorisation appropriée.



Dakhlab1975



www.dakhlab.ma

